

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie postanowień art. 8³ ust. 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.), oraz na podstawie § 62³ ust. 1 Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie, zwołuje:

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA” W SKOCZOWIE,

które odbędzie się w dniu **09 czerwca 2026 roku /wtorek/ o godz. 17⁰⁰**
w sali **Miejskiego Centrum Kultury** przy ul. Targowej 26.

Porządek obrad:


1. Otwarcie Zgromadzenia przez przewodniczącego Rady Nadzorczej i stwierdzenie o prawidłowym jego zwołaniu.
2. Wybór Prezydium: przewodniczącego, 2 asesora i sekretarza.
3. Wybór Komisji Wniosków.
4. Odczytanie porządku obrad.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Informacje w zakresie bezpieczeństwa i porządku na zasobach administrowanych przez Spółdzielnię
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.
8. Dyskusja nad przedłożonym sprawozdaniem.
9. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r. – **uchwała Nr 1.**
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2025 r.
11. Dyskusja nad przedłożonym sprawozdaniem.
12. Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2025 r. – **uchwała Nr 2.**
13. Sprawozdanie z realizacji uchwał i wniosków złożonych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu.
14. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej wraz z wnioskiem w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
15. Dyskusja nad przedłożonym sprawozdaniem.
16. Zatwierdzenie sprawozdania Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2025 r. – **uchwała Nr 3.**
17. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r. – **uchwała Nr 4.**
18. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu – **uchwały Nr 5, 6, 7.**
19. Podział nadwyżki bilansowej – **uchwała Nr 8.**
20. Wystąpienie Spółdzielni Mieszkaniowej z członkostwa w Krajowej Izbie Gospodarki Nieruchomościami – **uchwała Nr 9.**
21. Wystąpienie Spółdzielni Mieszkaniowej z członkostwa w Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowy RP - **uchwała Nr 10.**
22. Wyrażenie zgody na stosowanie uproszczeń w sprawozdaniu finansowym przewidzianych w ustawie o rachunkowości dla jednostek małych - **uchwała nr 11.**
23. Uchwalenie zmian w Statucie Spółdzielni i zatwierdzenie jednolitego tekstu- **uchwała Nr 12 i 13.**
24. Podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Zarząd na realizację punktów gromadzenia odpadów na osiedlach wraz z infrastrukturą towarzyszącą – **uchwała nr 14.**
25. Podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Zarząd na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych w budynkach w zakresie modernizacji/przebudowy instalacji CO i CWU, źródła i docieplenia budynków oraz remontów, przebudowy lub rozbudowy budynków (w tym również zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń) – **uchwała nr 15.**
26. Wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości z tytułu zaciągniętych zobowiązań (uchwała nr 14, uchwała nr 15), jeżeli takie zabezpieczenie będzie wymagane – **uchwała nr 16.**
27. Sprawozdanie Komisji Wniosków.
28. Omówienie bieżącej działalności Spółdzielni oraz strategia na najbliższą przyszłość.
29. Pytania, wolne wnioski.
30. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania i projekty uchwał objęte porządkiem obrad będą udostępnione do wglądu dla członków Spółdzielni **od dnia 25 maja 2026 roku** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” przy ul. Targowej 26 w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej Spółdzielni. **Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wyłożonymi dokumentami.**

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ zdanie pierwsze Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.), nie później niż **3 dni** przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć osoby uprawnione, które okażą dokumenty tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„WSPÓLNOTA”

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. technicznych

inż. Marcin Kubik

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

Bartłomiej Stachniak