

UCHWAŁA NR 01/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	71.....	członków
Za uchwałą oddano	67.....	głosów
Przeciw uchwałą oddano	0.....	głosów
Wstrzymało się od głosowania	4.....	członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~*

.....*Rasika T.*.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....*Klimek Adam Jozef*.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 02/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych.

§ 1

W wyniku zawartej umowy ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP została przeprowadzona lustracja pełna Spółdzielni obejmująca okres od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r. Na podstawie ustaleń lustracji zawartych w protokole, który łącznie z listem polustracyjnym stanowi integralną całość, Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 §1 pkt 3 Prawa spółdzielczego przyjmuje do realizacji wnioski objęte pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP L. dz. 20/2025 z dnia 08 stycznia 2025 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	71.....	członków
Za uchwałą oddano	71.....	głosów
Przeciw uchwałą oddano	0.....	głosów
Wstrzymało się od głosowania	0.....	członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~*

.....Rozcha T.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....Kukmelt Adam Jerzy.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

* niepotrzebne skreślić

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 03/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	60.....	członków
Za uchwałą oddano	59.....	głosów
Przeciw uchwałą oddano	1.....	głosów
Wstrzymało się od głosowania	8.....	członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~*

.....Rachna T.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....Kwieciński Adam Jerzy.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KLB 4406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 04/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	62.....	członków
Za uchwałą oddano	61.....	głosów
Przeciw uchwale oddano	1.....	głosów
Wstrzymało się od głosowania	0.....	członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~*

.....Rascha T.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....Kłmek Adam Jerzy.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 05/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2024 rok składające się z:

- Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2024 r.
- Bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą **20 580 125,44 zł** (słownie: dwadzieścia milionów pięćset osiemdziesiąt tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 44/100)
- Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **300 639,48 zł** (słownie: trzysta tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 48/100)
- Dodatkowej informacji i objaśnień wraz z 53 załącznikami i wskaźnikami.

§ 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkalnych wynosi:

Objazdowa	w kwocie	2 247,84
Targowa	w kwocie	6 768,76
Osiedlowa	w kwocie	2 020,70
Górny Bór	w kwocie	66 305,91
Gustawa Morcinka	w kwocie	46 212,65
Gustawa Morcinka 18	w kwocie	348,48
Razem lokale mieszkalne:		123 904,34

Na lokalach użytkowych z własnościowym prawem do lokalu wynosi:

Gustawa Morcinka 18	w kwocie	3 466,92
---------------------	----------	----------

Na nieruchomościach garażowych wynosi:

Objazdowa segment AB	w kwocie	16 423,21
Objazdowa segment CD	w kwocie	246,30
Targowa segment D	w kwocie	2 785,95
Osiedlowa segment ABCD	w kwocie	17 434,96
Razem lokale mieszkalne:		36 890,42

Nadwyżka kosztów nad przychodami:

- na lokalach wbudowanych z własnościowym prawem do lokalu na nieruchomości Objazdowa wynosi	694,00
- na nieruchomości garażowej Targowa segment ABC wynosi	584,94
- na nieruchomości garażowej Górny Bór segment ABC wynosi	2036,73
- na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy garażowe wynosi	25 865,71

Ogółem wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi wynosi **+132 307,38 zł** (słownie: plus sto trzydzieści dwa tysiące trzysta siedem złotych 38/100), a na lokalach użytkowych z własnościowym prawem oraz prawem odrębnej własności **+2 772,92 zł** (słownie: plus dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt dwa złote 92/100) i został przeniesiony jako Bilans Otwarcia z dniem 01 stycznia 2025 roku na poszczególne nieruchomości.

§ 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi **+300 639,48 zł**, o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 11/2025.

§ 4

Sprawozdanie finansowe za 2024 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.



§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	46		członków
Za uchwałą oddano	45		głosów
Przeciw uchwałą oddano	1		głosów
Wstrzymało się od głosowania	0		członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

* niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 06/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	43.....	członków
Za uchwałą oddano	2.....	głosów
Przeciw uchwałą oddano	40.....	głosów
Wstrzymało się od głosowania	1.....	członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~*

.....Rasika T.
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....Kłonek Adam Jęży
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 07/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium pełniącej obowiązki Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Anecie Stochmal.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	46.....	członków
Za uchwałą oddano	44.....	głosów
Przeciw uchwałą oddano	1.....	głosów
Wstrzymało się od głosowania	1.....	członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym*~~

.....Ranka T.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....Kłobucki Adam Jan.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 08/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Bartłomiejowi Stachniakowi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	45.....	członków
Za uchwałą oddano	43.....	głosów
Przeciw uchwałę oddano	0.....	głosów
Wstrzymało się od głosowania	2.....	członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~*

.....Ranka T.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....Kłonek Adam Jan.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 09/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Aleksandrze Trojan.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	45.....	członków
Za uchwałą oddano	44.....	głosów
Przeciw uchwałą oddano	1.....	głosów
Wstrzymało się od głosowania	0.....	członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....Rascha T.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....Kowalski Adam Jerzy.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 10/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	43	członków
Za uchwałą oddano	2	głosów
Przeciw uchwałą oddano	36	głosów
Wstrzymało się od głosowania	5	członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~*

.....*Ranha T.*.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....*Kłisek Adam Jerzy*.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 11/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za rok 2024 w kwocie **300 639,48 zł** (słownie: trzysta tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 48/100) na:

- a) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie **15 031,97 zł**
- b) zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości mieszkalnych w zakresie obciążającym członków w kwocie **75 000,00 zł**
- c) działalność kulturalno-społeczną do dyspozycji Zarządu Spółdzielni, w tym między innymi na zorganizowanie „wigilijki” dla samotnych członków Spółdzielni w kwocie **7 000,00 zł**
- d) zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni w kwocie **203 607,51 zł**.

§ 2

Podział nadwyżki bilansowej w zakresie wskazanym w § 1 lit. b niniejszej uchwały dokonany zostanie wg ilości członków Spółdzielni zarejestrowanych w rejestrze członków na dzień dostarczenia powiadomień o terminie Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Ilość członków przypadających na nieruchomość :

Objazdowa	181
Targowa	370
Osiedlowa	234
Górny Bór	531
Gustawa Morcinka	892
Gustawa Morcinka 18	79
Ogółem	2287

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	40		członków
Za uchwałą oddano	39		głosów
Przeciw uchwałą oddano	1		głosów
Wstrzymało się od głosowania	0		członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

* niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 12/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni i zatwierdzenie jednolitego tekstu Statutu

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 10 Statutu Spółdzielni postanawia:

1. W § 60 ust. 1 wprowadzić punkt 4 o treści:

4) *Rady Osiedli*

2. W § 60¹ ust. 1 dodać zdanie drugie w brzmieniu:

„ Wybory organów Spółdzielni wymienionych w § 60 ust. 1 pkt 2 i 3 Statutu, dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Wybory do Rad Osiedli dokonywane są w głosowaniu jawnym, na zebraniach członków – mieszkańców Osiedli.”

3. Po § 83 wprowadzić Rozdział 4. w brzmieniu:

„ROZDZIAŁ 4. Rady Osiedli

§ 84

1. *Rada Osiedla jest organem Spółdzielni, który działa w imieniu członków zamieszkałych na terenie danego osiedla i sprawuje nadzór społeczny nad działalnością Administracji Osiedla, uwzględniając zasadę wspólnoty interesów wynikającą z zamieszkiwania na określonej nieruchomości lub w określonym zespole nieruchomości.*
2. *Rada Osiedla współdziała z pozostałymi statutowymi organami Spółdzielni, organizacjami, instytucjami i zakładami pracy na rzecz gospodarczego i kulturalno-oświatowego rozwoju danego osiedla.*
3. *Rada Osiedla składa się z trzech do pięciu osób, członków Spółdzielni, zamieszkałych na terenie danego osiedla, wybieranych dożywotnio spośród członków Spółdzielni zamieszkałych na danym Osiedlu, na zgromadzeniu członków-mieszkańców danego Osiedla.*
4. *W strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie wyodrębnia się następujące Osiedla:*
 - a) *Osiedle Gustawa Morcinka i Górny Bór obejmujące budynki: Gustawa Morcinka 3, 9, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, Górny Bór 3, 4, 5, 6, 7, Gustawa Morcinka 5 i 7 oraz garaże położone na nieruchomości Górny Bór segment ABC;*
 - b) *Osiedle Targowa obejmujące budynki Targowa 20, 21, 22, 23, 24, 25 oraz*

Mickiewicza 37 a także garaże położone na nieruchomości Targowa segment ABC i D;

- c) Osiedle Osiedlowa obejmujące budynki Osiedlowa 16, 18, 20, 22 oraz garaże położone na nieruchomości Osiedlowa segment ABCD;*
- d) Osiedle Objazdowa obejmujące budynki Objazdowa 18, 20 22, 24 i Al. Jana Pawła II 1a oraz garaże położone na nieruchomości Objazdowa segment AB i CD*

§ 85

1. Do zakresu działania Rady Osiedla należy:

- 1) inspirowanie działalności społecznej, wychowawczej, kulturalnej i sportowej na terenie osiedla;*
 - 2) współdziałanie z organami samorządowymi Spółdzielni, a także samorządu terytorialnego oraz administracji państwowej i organizacjami społecznymi w dziedzinie realizacji zadań gospodarczych, socjalnych, społecznych, wychowawczych, kulturalnych i sportowych w osiedlu oraz innych zadań o charakterze ogólnomiejskim;*
 - 3) sprawowanie nadzoru społecznego nad działalnością Administracji Osiedla i rozpatrywanie skarg na działalność Administracji Osiedla i jej kierownictwa oraz odwołań od decyzji kierownictwa osiedla;*
 - 4) krzewienie kultury współżycia społecznego i propagowania poszanowania mienia społecznego, organizowanie rozjemstwa;*
 - 5) organizowanie działań społecznych w celu podniesienia estetyki osiedla i poprawy warunków bytowych mieszkańców;*
 - 6) składanie wniosków do Rady Nadzorczej o ujęciu określonych działań w planie remontów;*
 - 7) organizowanie referendów w celu zasięgnięcia opinii członków Spółdzielni w sprawach kluczowych dla osiedla;*
 - 8) współdziałanie z właściwymi organami w zakresie pomocy i opieki społecznej;*
 - 9) rozpatrywanie innych istotnych spraw związanych z działalnością osiedla;*
- 2. Rada Osiedla rozpatruje opinie i wnioski zgłaszane w sprawach osiedla zgłaszane na jej adres przez członków Spółdzielni zamieszkujących w osiedlu i o sposobie ich wykorzystania bądź załatwienia powiadamia zgłaszających, bez zbędnej zwłoki, a w przypadku spraw skomplikowanych – w terminie dwumiesięcznym, z zawiadomieniem o przyczynach wydłużenia terminu.*
- 3. Rada Osiedla może wnosić o udzielenie informacji i wyjaśnień przez pracowników Administracji Osiedli.*
- 4. Rada Osiedla składa raz w roku sprawozdanie ze swej działalności na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.*

§ 86

Do Rad Osiedli nie mogą kandydować członkowie Zarządu Spółdzielni ani osoby zatrudnione w Spółdzielni, bez względu na podstawę zatrudnienia.

§ 87

Wygaśnięcie mandatu następuje na skutek rezygnacji, ustania członkostwa w Spółdzielni, zamiany mieszkania na mieszkanie położone na terenie innego osiedla, śmierci bądź odwołania bezwzględną większością głosów przez zgromadzenie członków-mieszkańców danego Osiedla. Na miejsce członka Rady, którego mandat wygaś, przeprowadzane są nowe wybory.

§ 88

Tryb zwoływania zgromadzeń członków-mieszkańców Osiedli, zasady wyboru członków, zasady zwoływania posiedzeń oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez Radę Osiedla określa Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

4. Wykreślić § 68 pkt. 6 Statutu.

5. Zmienić treść § 73 pkt. 13 na nową w brzmieniu:

Opiniowanie stawek opłat za lokale oraz wysokości odpisu na fundusz remontowy zgodnie z zatwierdzonym planem gospodarczo-finansowym na dany rok.

§ 2

Zatwierdzić jednolity tekst Statutu, stanowiący Załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem prawnym od zarejestrowania zmian w Statucie w Krajowym Rejestrze Sądowym.

§ 4

Wykonanie uchwały w zakresie rejestracji zmian w KRS powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu udział wzięło	36.....	członków
Za uchwałą oddano	32.....	głosów
Przeciw uchwale oddano	1.....	głosów
Wstrzymało się od głosowania	3.....	członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: ~~jawnym~~/tajnym*

Rachla T.

/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

* niepotrzebne skreślić

KWneł Adam Jęży

/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KLB - 405

mgr Dominik Gogol