

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 28.03.2023 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Analiza realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia i polustracyjnych.
2. Sprawy członkowskie.
3. Analiza kosztów rozliczenia wody.
4. Analiza wyników finansowych za 2022 r.
5. Przyjęcie sprawozdania Zarządu za 2022 r.
6. Sprawy różne.

Ad. 1

Informacja Zarządu dotycząca realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia oraz realizacji zaleceń z lustracji stanowi załącznik do protokołu. Informacja została odczytana na posiedzeniu.

Ad. 2

Podjęto 15 uchwał – od nr 69 do nr 83 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy o dożywocie, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stwierdzenia nabycia spadku, ustanowienia odrębnej własności.

Ad. 3

Analizę kosztów rozliczenia wody za okres 01.07.2022 r. - 31.01.2023 r. przedstawiła Główna Księgowa. Na podstawie Regulaminu rozliczania kosztów c.o. i podgrzania wody zostały ustalone nowe wysokości zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów podgrzania wody na poszczególnych budynkach. Ich wysokość została zatwierdzona Uchwałą przez Zarząd.

Ad. 4

Analizę wyników finansowych za 2022 r. przedstawiła Główna Księgowa. Szczegółowe dane przedstawione zostały w protokole Zarządu.

Ad. 5

Zarząd Spółdzielni opracował Sprawozdanie z działalności za 2022 rok. Sprawozdanie zostanie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków celem zatwierdzenia.

Ad. 6

Podjęto 1 uchwałę o nr 84 dot. terminu Walnego Zgromadzenia Członków.

Podjęto 3 uchwały od nr 85 do nr 87 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 88 dot. rozwiązania Umowy najmu na dodatkowe pomieszczenie piwniczne
G. Morcinka 19.

Podjęto 1 uchwałę o nr 89 dot. wypowiedzenia Umowy najmu z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 90 dot. zmiany zaliczki na c.o., zaliczki na podgrzanie wody oraz opłaty stałej c.c.w.