

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 26.04.2023 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Analiza zaległości czynszowych za I kwartał 2023 r.
3. Korekta planu remontowego na 2023 r.
4. Analiza kosztów eksploatacji za I kwartał 2023 r.
5. Sprawy różne.

Ad. 1

Podjęto 11 uchwał – od nr 91 do nr 101 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, skreślenia z członkostwa, postanowienia o dział spadku, stwierdzenia nabycia spadku, ustanowienia odrębnej własności.

Ad. 2

Zaległość czynszowa na dzień 31.03.2023 r. wynosi 831.695,87 zł. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu.

Ad. 3

Na posiedzeniu Komisja Remontowo – Inwestycyjna razem z pracownikiem działu administracji opracowała Korektę nr 2 planu remontowego na 2023 rok. Rada Nadzorcza w dniu 24.04.2023 r. Uchwałą Nr 5/2023 zatwierdziła korektę.

Ad. 4

Szczegółowe dane dotyczące kosztów eksploatacji za I kwartał 2023 r. zostały przedstawione w protokole Zarządu.

Ad. 5

Podjęto 2 uchwały o nr 102 i 103 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 104 dot. zmiany zaliczki na zimną wodę oraz opłaty stałej za wodę.