

REGULAMIN KOMISJI REMONTOWO – INWESTYCYJNEJ S.M. „WSPÓLNOTA” W SKOCZOWIE

Regulamin opracowano na podstawie ustaw : Prawo Spółdzielcze oraz Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, § 76 Statutu Spółdzielni oraz § 13-16 Regulaminu Rady Nadzorczej.

Regulamin określa zasady i przedmiot działania Komisji Remontowo-Inwestycyjnej Rady Nadzorczej S.M. „Wspólnota” w Skoczowie zwanej dalej „Komisją”.

§ 1

1. Komisja Remontowo-Inwestycyjna działa w składzie od 3 do 5 członków. Z grona członków Komisji wybierany jest w głosowaniu jawnym Przewodniczący Komisji Remontowo-Inwestycyjnej który kieruje pracami Komisji.
2. Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie Komisji.

§ 2

1. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeby lecz nie rzadziej niż raz na kwartał.
2. Posiedzenia Komisji zwołuje przewodniczący Komisji Remontowo-Inwestycyjnej
3. Przewodniczący Komisji Remontowo-Inwestycyjnej zawiadamia członków komisji o terminach posiedzeń i porządku obrad najpóźniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.
4. Na wniosek przewodniczącego komisji materiały dotyczące porządku obrad mogą być udostępnione członkom komisji w siedzibie Spółdzielni na trzy dni przed planowanym posiedzeniem.

§ 3

1. Komisja jest organem doradczym Rady Nadzorczej. Komisja nie może podejmować za Radę żadnych decyzji, ani formułować zaleceń pod adresem Zarządu, członków Spółdzielni lub jej pracowników.
2. Do kompetencji Komisji Remontowo-Inwestycyjnej należy opiniowanie spraw w zakresie :
 - a) współudziału w przygotowaniu planów remontowych na poszczególne nieruchomości
 - b) realizacji planu remontowego pod względem rzeczowym i finansowym
 - c) udziału w przeglądach technicznych zasobów Spółdzielni
 - d) udziału w przetargach na zlecenie robót wykonawcom obcym
 - e) uczestniczenia w odbiorach robót remontowych
 - f) kontroli rejestracji oraz terminów usuwania usterek zgłaszanych przez mieszkańców
 - g) innych tematów wskazanych przez Radę Nadzorczą
3. Komisja może wnioskować do Rady Nadzorczej o powołanie rzeczoznawców dla zasięgnięcia opinii lub opracowania ekspertyz.

§ 4

W zależności od spraw objętych porządkiem obrad na posiedzenia komisji mogą być zaproszeni członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu.

§ 5

1. Przewodniczący komisji przedkłada wnioski do rozważenia przez Radę Nadzorczą w zakresie podjęcia ewentualnie tematycznych uchwał.
2. Przewodniczący komisji składa Radzie Nadzorczej informacje z pracy komisji.
3. Członkowie Komisji zobowiązani są do przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych informacji co do działalności Spółdzielni i formułowanych wniosków.
4. Członkowie Komisji zobowiązani są do ochrony danych osobowych, do których uzyskali dostęp.

§ 6

1. Z posiedzenia Komisji sporządzane są protokoły.
2. Protokoły winny zawierać kolejną numerację, datę obrad, wykaz osób obecnych na posiedzeniu, porządek obrad, przebieg dyskusji zgodnej z porządkiem obrad, treść podjętych wniosków.
3. Protokoły z posiedzeń podpisują członkowie komisji remontowo-inwestycyjnej.
4. Głosowanie nad podjętymi wnioskami odbywa się według zasad określonych dla Rady Nadzorczej Spółdzielni.
5. Środki niezbędne do wykonywania zadań komisji zapewnia Zarząd Spółdzielni.

§ 7

1. Regulamin zatwierdzono uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie nr 53 z dnia 12.12.2016 r. i obowiązuje od dnia 12.12.2016 r.
2. Traci moc Regulamin zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 18/2006 r. obowiązujący od dnia 27.XI.2006 r.

Waldemar Kubecki

.....
/ sekretarz Rady Nadzorczej /

Adam Klimek

.....
/ Przewodniczący Rady Nadzorczej /